



AMBITION

Quartier République



Concrètement, qu'est-ce qui va être fait ?

C'est un projet global qui comprend des projets immobiliers et d'aménagement urbain :

- la **rénovation énergétique des immeubles** du bailleur EBS Habitat
- la **rénovation et l'embellissement des voiries** du quartier et de la place de la République
- l'aide à la **réhabilitation de l'habitat privé**
- des travaux de transformation de « l'îlot République » avec la création d'une **nouvelle voie piétonne et de nouveaux logements**
- la création d'un **pôle d'économie sociale et solidaire avec des espaces de créativité et de travail en commun** pour les associations, les habitants, les entreprises, les auto-entrepreneurs.

Pourquoi faire cela ?

Pour **améliorer l'offre de logements** : rénover les logements sociaux et privés.

Pour améliorer l'**attractivité du quartier** : proposer de nouveaux lieux d'activités associatives et économiques, redonner envie à tous d'habiter le quartier.

Pour améliorer la **qualité des espaces publics** : ouvrir le quartier sur la ville, embellir l'entrée du centre-ville, animer la place et les rues.



LA MAISON DES PROJETS [AMBIITION QUARTIER RÉPUBLIQUE]
POUR TOUS LES ELBEUVIENS • 25 RUE DE LA RÉPUBLIQUE

Comment être informé et/ou comment participer ?

- Donner ses coordonnées pour recevoir de l'information
- Venir au Petit atelier, rencontrer les médiateurs participation des habitants
- Consulter le site internet de la Ville et les réseaux sociaux
- Consulter sur internet la frise chronologique en temps réel

À quoi sert le Petit atelier ?

- Être informé sur l'évolution des projets
- Donner ses idées et son avis sur chaque projet
- Proposer de nouveaux projets
- Participer à des animations en lien avec les projets, ou pas !
- Être le lieu ressource pour la participation des habitants de manière générale

📄 INFORMATIONS PRATIQUES
ET CONTACTS EN DERNIÈRE PAGE



Un projet ambitieux dans la durée 2020 à 2026 !

C'est beaucoup d'argent public, il y a donc des **procédures administratives et financières à respecter** ; notamment pour sélectionner les entreprises qui vont concevoir les plans ou celles qui vont faire les travaux. Cela prend généralement entre 6 et 12 mois.

Il faut aussi du temps pour mener des **études techniques** :

diagnostiquer l'état des bâtiments ou des voiries, réaliser des plans précis, comparer les solutions techniques possibles, chiffrer les solutions. C'est le temps où travaillent les architectes, les ingénieurs du bâtiment, les géomètres, des bureaux d'études spécialisés (en performance énergétique par exemple).

Il faut également du temps pour les **procédures d'acquisition** de terrains ou de bâtiments nécessaires au projet. Comme pour un particulier, on n'achète pas en un jour, c'est le temps de travail des notaires.

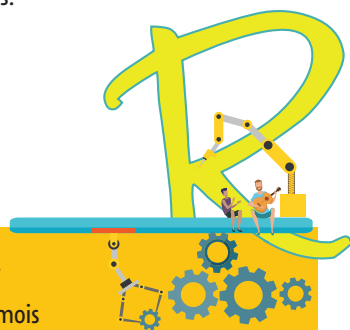
Il y a également des **procédures d'urbanisme** à respecter comme pour le particulier : obtention d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable de travaux.

Il y a aussi besoin d'étaler les chantiers sur plusieurs années car on ne peut pas fermer toutes les rues en même temps, et il faut que la vie du quartier continue, pour les habitants, les commerces. Ça coûte aussi très cher, il faut étaler les dépenses.

Enfin, c'est après les procédures administratives, financières, d'acquisition, d'urbanisme, les études techniques, le phasage des chantiers, que l'on peut réaliser les travaux. Chaque chantier dure 12 à 18 mois.

Calendrier d'un projet de A à Z

- Procédures administratives et financières : 6 à 12 mois
- Procédures d'acquisition/vente (si nécessaire) : 6 à 12 mois
- Études techniques (plans avant travaux) : 6 à 12 mois
- Procédures d'urbanisme : 3 à 6 mois
- Travaux : 12 à 18 mois



Les travaux de voirie et des espaces publics

Quoi ?

Rénovation des trottoirs, plantations, renouvellement des revêtements au sol (enrobés, pavés...), sécurisation des piétons et des vélos, amélioration de l'éclairage public, installation de mobiliers de repos et de convivialité.

Quoi d'autre ? À vous de nous dire.

Où et quand ?

- 2020 : procédures administratives pour recruter le concepteur, c'est-à-dire les architectes, urbanistes paysagistes, bureaux d'études, Voirie/Réseaux/Environnement.
- 2021 : études techniques de conception + ateliers de coproduction avec les habitants
- 2021 - 2022 : travaux sur les rues aux Bœufs, Convention et Hervieux
- 2023 : travaux sur les rues de la République (1^{ère} partie vers rues B. de Perthes/A. France) et Sevestre Ainé
- 2024 : travaux sur la place de la République, rues du marché, des Échelettes et Proudhon
- 2025 : travaux sur la rue de la République (2^{ème} partie vers rue des Martyrs)

Comment participer ?

On connaît les rues concernées et on sait qu'on veut améliorer ce qui existe. Aidez-nous à définir comment et par quoi on améliore ? Qu'est-ce que vous souhaitez trouver dans la rue ? Qu'est-ce qui la rendrait plus agréable ? plus sécurisée ? Comment facilite-t-on vos déplacements ? Et la place de la République, qu'est-ce que vous souhaitez y trouver ?

Des ateliers seront organisés par la Ville et la Métropole au fur et à mesure.
Renseignements au Petit atelier.



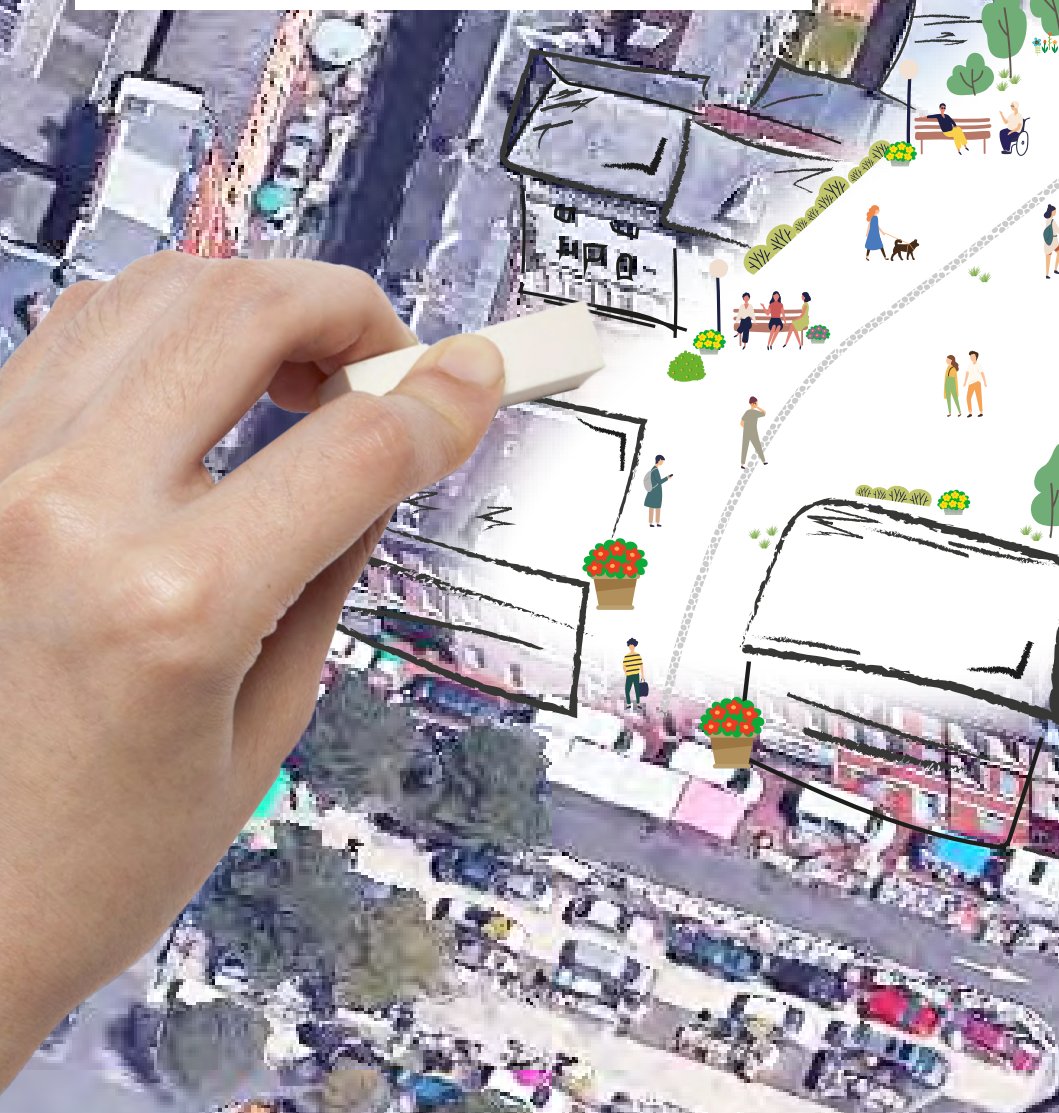
Une *nouvelle voie piétonne* est envisagée.

Apportez vos idées pour qu'elle soit utile et agréable à vos déplacements, qu'elle corresponde à vos envies de verdure et de fleurissement, qu'elle soit équipée au plus proche de vos besoins (éclairage, poubelles, bancs...).

Pour participer :



LA MAISON DES PROJETS [AMBICTION QUARTIER RÉPUBLIQUE]
POUR TOUS LES ELBEUVIENS - 25 RUE DE LA RÉPUBLIQUE





Les travaux sur les logements du bailleur EBS Habitat

Quoi ?

Isolation thermique sur les façades, embellissement des façades, rénovation des halls d'entrée, rénovation de l'électricité, du chauffage et de la VMC des logements, le remplacement des fenêtres et des volets.

Adaptation aux seniors d'une partie des logements. Rénovation des parkings et des espaces verts en pied d'immeuble.

Où et quand ?

- 2020 : procédures administratives pour recruter le concepteur architecte (1^{er} semestre) puis études techniques de conception des plans avant travaux (2^{ème} semestre)

- 2021 : travaux sur la résidence rue de la République et 63 logements rue des Échelettes
- 2022 : travaux sur la résidence au 31 rue Anatole France
- 2023 : travaux sur les résidences 29 rue du Puchot et résidence Jean Gaument
- 2024 : travaux sur les résidences des Échelettes rue Isidore Lecerf

Comment participer ?

Venez aux réunions publiques régulièrement organisées par EBS Habitat pour prendre connaissance des projets architecturaux, des calendriers de travaux, et vous exprimer.

Faites connaître vos difficultés rencontrées dans les logements s'il y en a et donnez vos idées pour les halls d'entrée et les espaces extérieurs par exemple.



Les travaux sur l'îlot République « cœur de quartier »

[17-37 rue de la République]



Quoi ?

Démolition de bâtiments vétustes (état d'abandon ou de péril) pour élargir la rue Édouard Charles et créer une nouvelle voie piétonne à l'intérieur de l'îlot, reliant la rue de la République à la place de la République.

Aide financière pour les propriétaires privés pour la réhabilitation de l'habitat privé.

Libération de terrains pour la construction de logements neufs en accession sociale et privée.

Réhabilitation du bâtiment situé au 23 rue de la République pour faire un tiers-lieu public et un tiers-lieu privé, dédié à l'économie sociale et solidaire et au numérique (lire page suivante).

- 2023 : recherche de porteurs de projet immobilier pour la construction de logements neufs + études techniques de conception des aménagements (voie piétonne traversante)
- 2024 : premières constructions neuves et premiers aménagements sur l'îlot (voie piétonne, espaces publics)
- 2025 – (...) : c'est un projet de long terme qui pourrait durer encore plusieurs années pour le rénover à 100%

Comment participer ?

On sait qu'on va mener une rénovation de grande ampleur qui passera par des démolitions de bâtiments dégradés, des réhabilitations des logements privés, qu'on va proposer des logements neufs et une voie piétonne traversante.

Quels types de logements doit-on proposer ? Doit-il y avoir aussi des commerces, des artisans, des bureaux ? À quoi doit ressembler la nouvelle voie piétonne demain ? Doit-il y avoir des espaces végétalisés ? des aires de jeux ? Entre les démolitions et les futurs aménagements, qu'est-ce qu'on pourrait faire sur ces terrains en attendant ?

Des ateliers et des rendez-vous du projet seront organisés par la Ville au fur et à mesure. Renseignements sur internet et au Petit atelier. **Déposez vos idées au Petit atelier. Parlez aux conseillers citoyens.**

Où et quand ?

- 2020 : procédures d'acquisition de bâtiments, sécurisation des immeubles en état de péril. Études de conception architecturale pour l'Atelier 23.
- 2021 : premières démolitions sur l'îlot République, notamment rue Édouard Charles
- 2022 : suite des démolitions à l'intérieur de l'îlot

L'Atelier 23 et le tiers-lieu

Pour qui et pour quoi faire ?



L'Atelier 23

Un lieu d'innovation dédié aux projets citoyens, au développement durable et à l'économie sociale et solidaire.

C'est le nom donné au futur lieu public ouvert à tous pour être un lieu de vie, de convivialité, de partage, de discussion, de créativité et d'activités en solo ou en commun (travail associatif, activités numériques, fabrication réparation et impression 3D, salles de réunion, espaces « à tout faire », etc.)

Pourquoi « Atelier » ? Parce que c'est un « lieu de production » d'idées, de projets, de formations, d'apprentissage collectif.

Le futur tiers-lieu économique

C'est la future extension privée à l'arrière de l'Atelier 23. C'est le même fonctionnement mais davantage pour le télétravail, les travailleurs indépendants, les start up, les entreprises de l'économie sociale et solidaire... un lieu pour les activités économiques nouvelles et innovantes avec des espaces de travail en solo ou à plusieurs. Ces espaces seront gérés par une structure privée avec perception de loyers modérés pour l'utilisation des locaux.

Quand ?

- 2020-2021 : diagnostics techniques sur l'état du bâtiment + procédure de sélection de l'architecte + concertation citoyenne + études de conception par l'architecte
- 2021-2022 : travaux
- 2022 : ouverture de l'Atelier 23
- 2022-2024 : études et travaux du tiers-lieu économique.



Comment participer ?

On sait qu'on souhaite réaliser **deux équipements dédiés à l'innovation et à l'émergence de projets collectifs** : l'un est public et ouvert à tous, l'autre est privé plus spécifique aux entrepreneurs sous toutes leurs formes.

Que souhaitez-vous pouvoir faire à l'intérieur de ces espaces ? Qu'est ce qui manque aujourd'hui à Elbeuf sur Seine et qui pourrait trouver place ici ?

Qu'est-ce qui vous donnerait envie d'y venir ? Comment on conçoit un lieu agréable et propice aux initiatives, aux idées, au « faire ensemble » ?

Vous avez un projet citoyen que vous souhaitez développer ?

Ateliers de concertation en 2021 sur les futurs usages et aménagements de l'Atelier 23.

Et le commerce dans tout ça ?



Les commerçants actuels vont voir leurs façades rénovées, des parvis piétons devant leurs vitrines plus larges et plus agréables, de meilleurs accès piétons et vélos, tout en conservant le stationnement nécessaire. Cela doit rendre la rue de la République plus attractive et amener de nouveaux clients. Cela doit aussi permettre de relouer les locaux commerciaux actuellement vides.

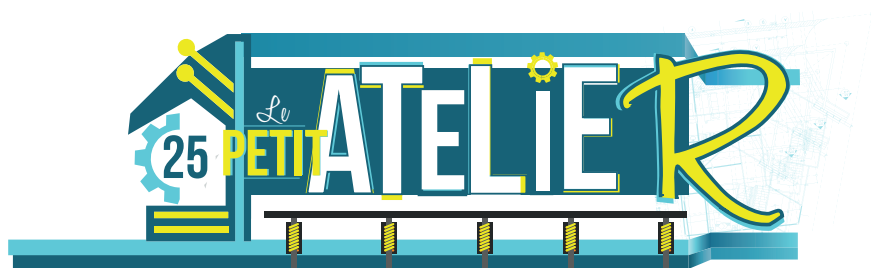
De plus, avec les usagers de l'Atelier 23 et les entreprises et travailleurs indépendants du tiers-lieu, cela augmente le potentiel de clients présents dans le quartier tous les jours. Même chose avec de nouveaux logements construits sur l'îlot République.

La rénovation de la place de la République, et des rues qui l'entourent, pourrait permettre de recréer des terrasses et de redynamiser la vie commerciale autour de cette place. Le marché actuel pourrait rester rue de la République ou revenir sur la place de la République ou réinvestir certaines rues qui auront été repensées. Rien n'est décidé là-dessus, on peut imaginer le futur du marché en même temps que le futur des rues.

Comment participer ?

Pour exprimer vos souhaits sur l'attractivité du quartier et de ses commerces, rendez-vous au Petit atelier.





LA MAISON DES PROJETS (AMBIITION QUARTIER RÉPUBLIQUE) POUR TOUS LES ELBEUVIENS



Nous sommes là pour vous répondre

PLUS D'INFORMATIONS

LE PETIT ATELIER, MAISON DES PROJETS

(AMBIITION QUARTIER RÉPUBLIQUE) POUR TOUS LES ELBEUVIENS

- 25 rue de la République, Elbeuf sur Seine

Horaires des permanences sur www.mairie-elbeuf.fr, sur l'application mobile PanneauPocket et dans les autres documents de la Ville.

Contacter l'éco-médiatrice au 06 27 39 38 57

MAIRIE D'ELBEUF SUR SEINE

Place Aristide Briand 76500 Elbeuf sur Seine
02 32 96 90 10

- SERVICE DÉMOCRATIE LOCALE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
developpementdurable@mairie-elbeuf.fr

